

## نموذج ط 10

### إعلام عن إشغال أو تبديل بالشاغلين أو تعديل في وجهة الاستعمال

حضرة رئيس بلدية \_\_\_\_\_ المحترم،

المستدعي: \_\_\_\_\_

العنوان: \_\_\_\_\_ ، رقم الهاتف: \_\_\_\_\_

1- رقم العقار \_\_\_\_\_ ، رقم القسم \_\_\_\_\_ ، منطقة \_\_\_\_\_ العقارية

2- اسم شاغل العقار \_\_\_\_\_ ، رقم الهاتف \_\_\_\_\_

محل الإقامة \_\_\_\_\_

3- وجهة الاستعمال \_\_\_\_\_

4- بدل الإيجار السنوي \_\_\_\_\_

5- مدة الإيجار \_\_\_\_\_

6- تاريخ بدء الإشغال \_\_\_\_\_

7- المساحة \_\_\_\_\_

#### في حال التبديل في الشاغلين

1- يذكر اسم الشاغل السابق وعنوانه وتاريخ انتهاء الإشغال: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### في حال التبديل في وجهة الاستعمال

1- يذكر وجهة الاستعمال السابقة: \_\_\_\_\_

2- وجهة الاستعمال الجديدة وتاريخ حصول التبديل: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

توقيع المستدعي: \_\_\_\_\_

#### خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ \_\_\_\_\_ تحت رقم \_\_\_\_\_ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف\*:

\* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.

# الجمهورية اللبنانية

## وزارة الداخلية والبلديات

### إعلام البلدية عن اشغال أو تبديل بالشاغلين أو تعديل في وجهة الاستعمال

(قانون 88/60، المادة 14)

على مالك العقار أو من ينوب عنه قانوناً أن يعلم البلدية عند اشغال العقار وعن كل تبديل بالشاغلين أو تعديل في وجهة الاستعمال خطياً وذلك لغاية 31 كانون الأول من السنة التي تم فيها الاشغال أو التبديل أو التعديل.

#### المستندات المطلوبة:

تصريح يتضمن:

- 1- اسم المالك ومحل إقامته ورقم هاتفه
- 2- رقم العقار وموقعه
- 3- اسم الشاغل ومحل إقامته ورقم هاتفه
- 4- وجهة الاستعمال
- 5- بدل الإيجار المنفق عليه أو المخمن إذا كان المالك يشغل العقار بنفسه
- 6- مدة الإيجار

#### الرسوم المتوجبة :

معفى من رسم الطابع المالي إستناداً للبند رقم 3 من الجدول رقم ثلاثة الملحق بقانون الطابع المالي وتعديلاته.

#### مهلة الإنجاز:

فوراً استناداً لتعميم وزير الداخلية والشؤون البلدية والقروية رقم 99/8.

#### ملاحظات: (قانون رقم 88/60، المادة 14)

- 1- يعتبر عقد الإيجار المسجل في السنة ذاتها بمثابة الإعلام المطلوب.
- 2- يتعرض المالك الذي لا يعلم البلدية خلال المهلة القانونية عن أي إشغال أو تبديل بالشاغلين أو تعديل في وجهة الاستعمال إلى غرامة مالية.